

سكربت فيديو «أضمن ADMAN»

الشعار الاستراتيجي: «حوكمة الأصول، بكفاءة واستدامة ESG»

عدد المشاهد
7 مشاهد متكاملةالقطاع والامتثال
الأوقاف والأصول السياديةالجودة والنمط
4K Cinematic & 3D VFXنوع الإنتاج
فيديو تسويقي ومؤسسي فاخر

المحاكاة الطبيعية والتوأمة الرقمية

المشهد 01

المشهد البصري والسينمائي (VFX & Visuals)

لقطة علوية فائقة الدقة (4K) بطائرة درون، تتحرك برفق وانسيابية فوق أبراج مكة ومجمعات جدة الشاهقة وقت شروق الشمس. ومع حركة الشمس الفنية في السماء، تتناول ظلال الأبراج على واجهات المباني الزجاجية محاكاة الطبيعة تماماً. وبشكل تدريجي سحري، يتحول المبنى الواقعي إلى مجسم رقمي شبكي مصيء ونقي (Digital Twin 3D Mesh) يعكس الظلال بدقة متناهية.

المؤثرات والخطوط الرقمية المتحركة (On-Screen Motion)

الشعار اللفظي: حوكمة الأصول، بكفاءة واستدامة ESG

ظهور شعار "أضمن ADMAN" الفاخر

شبكة ثلاثية الأبعاد (3D Digital Twin Mesh)

الصوت المصاحب (Voice Over)

"امثالاً لشرط الواقع.. وحمايةً للثروات الوقفية المستدامة. الأصول العقارية الوقفية الكبرى بالمملكة بحاجة اليوم إلى ما هو أبعد من الإدارة التقليدية.. هي بحاجة إلى توأمة رقمية سيادية تحاكي الواقع، وتحمي المستقبل."

التحقق الأمني السيادي والربط الرسمي

المشهد 02

المشهد البصري والسينمائي (VFX & Visuals)

ينتقل الكادر الانسيابي ليدخل شاشة هاتف ذكي يعرض واجهة تطبيق أضمن ADMAN. يضغط مستخدم (مستأجر أو مستفيد) زر الدخول للعقار أو المنظومة، وفوراً تبتثق شاشة تسجيل "النفذ الوطني الموحد" بهوية رسمية فاخرة. تومض أيقونة البصمة بلون أخضر مشع، لتأكيد نجاح المطابقة البصرية الفورية والتحقق الائتماني بنجاح مطلق وسرعة فائقة.

المؤثرات والخطوط الرقمية المتحركة (On-Screen Motion)

حالة سجل الأهلية والائتمان: موثق

نفاذ: تم التحقق من الهوية بنجاح

نظام الأمان السيادي المشفر

الصوت المصاحب (Voice Over)

"لأن الأمان والنزاهة لا يقبلان المساومة؛ جميع عمليات الدخول للعقارات الموقوفة وحساباتها الرقمية لا تتم إلا بالتحقق الآمن والكامل عبر بوابة نفاذ.. لتوثيق الهوية الشرعية، وحماية الذمم، وحسم الخلافات العائلية قبل أن تبدأ."

المشهد البصري والسينمائي (VFX & Visuals)

زووم عميق لداخل شاشة حاسوب لوحي فاخرة (iPad Pro) تعرض لوحة تحكم ناظر الوقف. يظهر المجسم ثلاثي الأبعاد للعقار محاكياً للطبيعة وتنبثق مؤشرات حية تتحرك بالزمن الحقيقي. فجأة، يضيء الدور الـ 14 باللون الأحمر النابض من موديول بث العدادات اللحظي بالتكامل مع شركة المياه.

المؤثرات والخطوط الرقمية المتحركة (On-Screen Motion)

المتعثرون (ناجز)

تم التحصيل

الوحدات الشاغرة

الوحدات المؤجرة

تنبيه: تم رصد تسريب مياه لحظي - عداد NWC

الصوت المصاحب (Voice Over)

“بامتثال كامل، تمنح لوحة تحكم الناظر سيطرة تشغيلية مطلقة؛ بمجسم ثلاثي الأبعاد يحاكي الطبيعة، ليرصد لحظة بلحظة: المؤجر والشاغر، الحالة التشغيلية، التدفقات النقدية المحصلة، المتعثرين، وتذاكر الصيانة النشطة.. مع كشف الهدر اللحظي بالربط المباشر مع شركتي المياه والكهرباء.”

دورة الصيانة الميدانية المحوكة

المشهد البصري والسينمائي (VFX & Visuals)

تستعرض الشاشة مسار تذكرة الصيانة المطور بدقة متناهية عبر الخطوات المتتالية: مستأجر يرفع صورة الخلل بهاتفه الذكي مباشرة. تظهر الفاتورة الإلكترونية لعرض السعر عبر تقنية OCR على لوحة الناظر. الناظر يضغط زر (اعتماد) برمز تحقق OTP عبر تطبيق الواتساب. فني الصيانة يصلح العطل ويوثقه بالصور، وتُدفع الفاتورة النهائية بـ Apple Pay داخل التطبيق.

مسار التدفق المحكم (Process Flow)

صورة الخلل → تذكرة الصيانة → اعتماد الناظر (OTP) → الإصلاح والتوثيق → صورة الخلل → دفع والضمان

الصوت المصاحب (Voice Over)

“دورة حياة الصيانة في أضمن أصبحت أكثر إحكاماً؛ تبدأ بصورة الخلل من المستأجر، لتذهب تذكرة الصيانة للمقاولين، ويرفع المقاول فاتورة عرض السعر ليعتمدها الناظر فوراً بـ OTP. وبعد إتمام الإصلاح وتوثيقه، تُرفع الفاتورة النهائية لتدفع إلكترونياً بالكامل داخل المنصة.. مع تفعيل وحفظ فترة ضمان الأصل.”

المشهد البصري والسينمائي (VFX & Visuals)

يضغط الناظر على جانب الشاشة، فتصدر تقارير مالية رسمية مختومة غير قابلة للتعديل (Immutable). وتنبثق نافذة مشعة تظهر توريد المبالغ مباشرة إلى "محفظة الناظر" الخاصة بشفافية وجوكمة مؤتمتة.

المؤثرات والخطوط الرقمية المتحركة (On-Screen Motion)

تقارير تحويلات المستفيدين

تقرير سنوي للهيئة

تقرير نصف سنوي للهيئة

محفظة الناظر: اقتطاع 10% تلقائياً

الصوت المصاحب (Voice Over)

"وبأتمتة مطلقة، يُصدر النظام تقارير جاهزة، محكمة، وغير قابلة للتعديل للرفع المباشر للهيئة العامة للأوقاف: تشمل التقارير النصف سنوية والسنوية، وتقارير تحويلات المستفيدين.. مع عزل وتوريد نسبة اقتطاع النظارة الشرعية البالغة 10% مباشرة في محفظة الناظر."

بوابة المستفيد التفاعلية والشفافية

المشهد البصري والسينمائي (VFX & Visuals)

تتحول الشاشة بروتوكولياً لتستعرض بوابة المستفيد الشفافة. تظهر شجرة الوقف التفاعلية وبضياء فرع ذهبي يحدد بدقة موقع المستفيد وحصته الشرعية. يضغط المستفيد على زر "صوتك مسموع" وزر "استفسار" لتتحول كإشعار فوري في تذاكر الإدارة العليا.

المؤثرات والخطوط الرقمية المتحركة (On-Screen Motion)

شجرة الوقف وموقعك التفاعلي

إجمالي الإيراد وحصتك الشرعية حسب الصك

محفظتك الرقمية

زر استفسار

زر صوتك مسموع

الصوت المصاحب (Voice Over)

"ولإنهاء الخلافات أو التشكيك في الذمم تماماً؛ تمنح المنصة المستفيد شفافية مطلقة عبر شاشته الخاصة: تظهر محفظته، إجمالي إيراد الوقف الكلي، وحصته الشرعية حسب صك الوقف، مع شجرة الوقف التي تضيء موقعه. مع إمكانية مراجعة صور الصيانة وتحديث الأبيان بنفاذ، والتفاعل الفوري عبر أزرار (صوتك مسموع) و(استفسار) لتصل ك تذكرة معالجة فورية للناظر والإدارة العليا."

المشهد البصري والسينمائي (VFX & Visuals) 🎬

يعود الكادر البصري للأبراج الوقفية الفاخرة وهي تضيء في الليل بنقاء رقمي بجوار برج الشاشة بجدة. ثم ينتهي الفيديو بظهور كرت الأعمال الرسمي والبيانات بدقة متناهية وشعار المنظومة الفاخر.

✦ المؤثرات والخطوط الرقمية المتحركة (On-Screen Motion)

منظومة أضمن | ADMAN

الريادة في التوأمة الرقمية وحوكمة الأصول الوقفية بالمملكة العربية السعودية