



سكربت الفيديو الترويجي | منصة أضمن ADMAN

المدة الإجمالية: 01:50 دقيقة



حوكمة وإدارة الأصول العقارية الوقفية بالتوأمة الرقمية والامتثال لشرط الواقف | ESG

00:00 - 00:15

الصوت المصاحب (VOICE OVER)

"امتثالاً لشرط الواقف.. وحمايةً للثروات الوقفية المستدامة. الأصول العقارية الوقفية الكبرى بالمملكة بحاجة اليوم إلى توأمة رقمية سيادية تحاكي الواقع وتحمي المستقبل."

المؤثرات والجرافيكس

ظهور لوقو أضمن ADMAN الفاخر ويخت
ذهبي عريض الشعار:

حوكمة الأصول، بكفاءة واستدامة ESG

المشهد 1: المحاكاة الطبيعية والتوأمة الرقمية

المشهد البصري والسينمائي (VFX)

لقطة درون 4K انسيابية فوق أبراج مكة ومجمعات جدة وقت الشروق، ومع حركة الشمس تتناول الظلال، ليتحول المبنى تدريجياً لمجسم رقمي شبكي مضى (Digital Twin 3D Mesh).

00:15 - 00:30

الصوت المصاحب (VOICE OVER)

"لأن الأمان والنزاهة لا يقبلان المساومة؛ الدخول للعقارات وحساباتها يتم بالتحقق الآمن عبر بوابة نفاذ. لتوثيق الهوية الشرعية، وحماية الذمم، وحسم الخلافات قبل أن تبدأ."

المؤثرات والجرافيكس

نظام الأمان السيادي المشفر

نفاذ: تم التحقق بنجاح

سجل الأهلية: موثق

المشهد 2: التحقق الأمني السيادي والمطابقة

المشهد البصري والسينمائي (VFX)

دخول لواجهة تطبيق أضمن، يضغط المستخدم زر الدخول، فتنبثق نافذة «النفاذ الوطني الموحد» مع وميض بصمة خضراء لتأكيد المطابقة الفورية والتحقق الائتماني.

00:30 - 00:45

الصوت المصاحب (VOICE OVER)

"تمنح لوحة تحكم الناظر سيطرة تشغيلية مطلقة بمجسم 3D برصد: المؤجر، الشاغل، التدفقات، المتعثرين، وتذاكر الصيانة.. مع كشف الهدر اللحظي بالربط المباشر مع المياه والكهرباء."

المؤثرات والجرافيكس

مؤجر، شاغل، حاصل

متعثرون (ناجز)

رصد تسريب مياه - NWC

المشهد 3: داش بورد الناظر والبيث اللحظي

المشهد البصري والسينمائي (VFX)

زووم لشاشة iPad Pro تعرض لوحة تحكم الناظر ومجسماً 3D حياً للعقار، يصيء الدور 14 بالأحمر من مودبول البيث اللحظي للعدادات بالتكامل مع شركة المياه.

00:45 - 01:05

الصوت المصاحب (VOICE OVER)

"دورة صيانة محكمة؛ تبدأ بصورة الخلل لتذهب للمقاولين، يرفع المقاول عرض السعر ليعتمده الناظر بـ OTP، وبعد الإصلاح والتوثيق تدفع الفاتورة إلكترونياً مع حفظ فترة ضمان الأصل."

المؤثرات والجرافيكس

صورة الخلل | تذكير صيانة | اعتماد الناظر (OTP) | الإصلاح والتوثيق | الدفع الرقمي

المشهد البصري والسينمائي (VFX)

مستأجر يصور الخلل، تظهر فاتورة عرض السعر بـ OCR للناظر، يعتمدها بـ OTP واتساب، الفني يصلح ويوثق الخلل، ويتم الدفع إلكترونياً عبر Apple Pay داخل التطبيق.

01:05 - 01:20

الصوت المصاحب (VOICE OVER)

"وأتأتمتة مطلقة، يُصدر النظام تقارير جاهزة ومحكمة للرفع للهيئة العامة للأوقاف، مع عزل وتوريد نسبة اقتطاع النظارة الشرعية البالغة 10% مباشرة في محفظة الناظر."

المؤثرات والجرافيكس

تقرير نصف سنوي / سنوي للهيئة

تقارير التحويلات

محفظة الناظر: اقتطاع 10% تلقائياً

المشهد 5: حرمة التقارير ومحفظة الـ 10% الشرعية

المشهد البصري والسينمائي (VFX)

إصدار تقارير مالية رسمية مختومة غير قابلة للتعديل وتنبثق نافذة مشعة تظهر توريد المبالغ مباشرة (Immutable)، إلى «محفظة الناظر» الخاصة.

01:20 - 01:35

الصوت المصاحب (VOICE OVER)

"شفافية مطلقة، للمستفيد: محفظته، إجمالي الإيراد، وحصته حسب الصك، وشجرة الوقف المصينة. مع تحديث الأبيان بنفاذ والتفاعل الفوري عبر (صوتك مسموع) و(استفسار)."

المؤثرات والجرافيكس

محفظة الرقمية

إجمالي الإيراد والحصصة

شجرة الوقف: صوتك مسموع

استفسار

المشهد 6: بوابة المستفيد التفاعلية والشفافية

المشهد البصري والسينمائي (VFX)

استعراض بوابة المستفيد، تظهر شجرة الوقف التفاعلية بفرع ذهبي يحدد حصته الشرعية وموقعه، مع نقر المستفيد على «صوتك مسموع» لتتحول كإشعار فوري للإدارة.

01:35 - 01:50

الصوت المصاحب (VOICE OVER)

"أضمن ADMAN.. حوكمة ذكية تحمي التاريخ، وتبني المستقبل المستدام لأوقاف المملكة."

المؤثرات والجرافيكس

كرت الأعمال الرسمي

منصة أضمن ADMAN

ريادة الوقف الرقمي

المشهد 7: الختام وكرت الأعمال الفاخر

المشهد البصري والسينمائي (VFX)

يعود الكادر للأبراج الوقفية الفاخرة وهي تضئ ليلاً بنقاء رقمي بجوار برج الشاشة بجدة، لينتهي بظهور كرت الأعمال الرسمي والشعار الرقمي.