**بقرار رئاسي .. ماهي اجراءات استخراج تراخيص البناء الجديدة بعد قرار التسهيل**

قامت وزيرة التنمية المحلية، الدكتورة منال عوض بالإعلان عن إجراءات استخراج تراخيص البناء الجديدة، لتصبح 8 إجراءات بعد أن كانت 15 إجراء، وأتى ذلك من أجل تخفيف العبء على المواطن، وتشجيع حركة العمران تنفيذًا لتوجيهات القيادة السياسية، وقد تم الإعلان عن هذه الإجراءات في بيان صادر عن وزارة التنمية المحلية يتضمن اختصار إجراءات استخراج رخصة البناء من أجل اختصار الفترة الزمنية التي تلزم لاستخراج الرخصة.

**إجراءات اصدار بيان صلاحية الموقع للبناء من الناحية التخطيطية والاشتراطات البنائية**

بالنسبة لإجراءات إصدار بيان الصلاحية، فتتمثل في النقاط التالية:

* تقديم صورة بطاقة الرقم القومي وكروكي الموقع مع الطلب المقدم إلى المركز التكنولوجي.
* إعداد الرفع المساحي بعد سداد المواطن لرسوم الرفع المساحي، وإجمالي المدة اللازمة لإنهاء الرفع المساحي هي 15 يوم.
* إصدار بيان صلاحية الموقع عن طريق الجهة الإدارية المختصة بعد التأكد من الاشتراطات التخطيطية والبنائية والطابع المعماري واعتماده وتسليمه للمواطن خلال 5 أيام.

**إجراءات استخراج تراخيص البناء**

أما بالنسبة لإجراءات استخراج تراخيص البناء، فتأتي على النحو التالي:

* تقديم الطلب من المواطن مرفق معه التعاقد مع المهندس المعتمد وعمل توكيل رسمي له، والرسومات والتصميمات والاشتراطات، بالإضافة إلى المستند الدال على الملكية، ووثيقة تأمين في الحالات اللازمة لها بحد أقصى 14 يوم.
* مراجعة ملف الترخيص عن طريق المركز التكنولوجي والإدارة المختصة بشؤون التخطيط والتنظيم.
* تعاقد المواطن مع مهندس للإشراف ومقاول لتنفيذ وتسليم صورة التعاقدات للمركز التكنولوجي مع توقيع المهندس والمقاول على الإقرارات الخاصة بالترخيص.
* مراجعة ملف الترخيص عن طريق لجنة فحص مشكلة بالوحدة المحلية برئاسة رئيس الوحدة وتحديد الرسوم وغيرها من المبالغ المستحقة.
* سداد الرسوم والمبالغ المستحقة وإصدار الترخيص معتمد من رئيس الوحدة ومختوم بخاتم الجهة الإدارية وذلك خلال يومان من تاريخ سداد الرسوم .